



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

От 08.09.2021

№ 1087

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
 - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а;
 - с. Арефино, ул. Советская, д. 4, Арефинское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район, Ярославская область.
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова



**Оповещение
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносятся проект: внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrnr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Арефинское сельское поселение и в здании по адресу: с. Арефино, ул. Советская, д. 4, Арефинское сельское поселение Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 10.09.2021 по 28.09.2021 до 12.00 ч.

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: начальник отдела архитектуры Сахарова В.Д. 8(4855) 222-071.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 28 сентября 2021 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Советская, д. 4, в здании администрации Арефинского сельского поселения.

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 10.09.2021 по 28.09.2021 (до 12.00 ч) письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrmr.ru/>.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРЕФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Проект внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Ведомственной целевой программы «Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования» на 2016-2021 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального от 15.02.2016 № 158 и Постановления администрации Рыбинского муниципального района «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план сельских поселений РМР ЯО» от 18.02.2021 №183.

Заказчик проекта – Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Источник финансирования работ – средства бюджета Рыбинского муниципального района.

Целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план является приведение документов территориального планирования в соответствие с градостроительным законодательством и законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости.

Основными задачами работ являются:

1) корректировка на картах Генерального плана сельского поселения местоположения границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения в соответствии с замечаниями Росреестра, действующим Генеральным планом сельского поселения, заключений уполномоченных органов Правительства Ярославской области.

2) корректировка на картах обоснования Генерального плана сельского поселения местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

3) корректировка на картах функционального зонирования Генерального плана вида функциональных зон в границах земель запаса и проектируемых автомобильных дорог вне населенных пунктов в соответствии с предложениями Заказчика.

4) уточнение на картах обоснования Генерального плана и материалах по обоснованию перечня объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования регионального уровня;

5) уточнение на картах Генерального плана и положений территориального планирования сельского поселения перечня объектов местного в составе:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- б) автомобильных дорог местного значения.

в соответствии с документами территориального планирования Рыбинского муниципального района, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, органов коммунального хозяйства, муниципальных программ социально-экономического развития.

6) приведение наименований функциональных зон и условных обозначений объектов в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об

утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г № 793».

7) внесение исправлений в действующие материалы Генерального плана поселения относительно выявленных ранее недостоверно указанных сведений по замечаниям уполномоченных органов власти Ярославской области.

8) подготовка сведений о корректируемых границах населённых пунктов, входящих в состав поселения и границ населённых пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Подготовленные сведения должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменения в Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района были использованы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Постановление Правительства Ярославской области от 25.02.2009 № 174-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Ярославской области на территории Ярославской области».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».
- Закон Ярославской области от 15 октября 2014 г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».
- Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области № 1435-п от 31.12.2014 года в редакции изменений от 2021 года.
- Действующие нормативы градостроительного проектирования сельских поселений и Рыбинского муниципального района.
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Действующие программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сельских поселений Рыбинского муниципального района
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АРЕФИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Арефинское сельское поселение образовано Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области».

В 2014 году в рамках заказа Правительства Ярославской области проведены работы по актуализации границ Арефинского сельского поселения. Уточнено описание границ с установлением перечня координат ее характерных поворотных точек. Границы Арефинского сельского поселения в составе текстового описания местоположения границ Арефинского сельского поселения и каталога координат утверждены законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

Сведения о координатах границ Арефинского сельского поселения получены в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области в установленном законом порядке.

Арефинское сельское поселение находится на севере-востоке территории располагается Рыбинского муниципального района Ярославской области и граничит на востоке с Тутаевским, на севере с Пошехонским районами Ярославской области, на юге – с Назаровским сельским поселением, а на северо-западе – с Огарковским сельским поселением Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Административным центром поселения является село Арефино.

В настоящее время на территории Арефинского сельского поселения, расположены 71 населенных пункта: село Арефино (административный центр поселения), деревня Ананьино, деревня Афремово, деревня Бакуново, деревня Бобылёво, деревня Борисково, деревня Борщёвка, деревня Бутакино, деревня Веретенново, деревня Воронково, деревня Вослома, деревня Вослома, деревня Высоково, деревня Гончарово, деревня Городишка, деревня Дерягино, деревня Долгий Луг, деревня Дор, деревня Заднево, деревня Ивановское (38 км), деревня Ивановское (46 км), деревня Ивановское (53 км), деревня Илюхино, деревня Кисимово, деревня Княжево, деревня Кожевниково, деревня Козицино, деревня Крёково, деревня Крутогорово, деревня Кузнецово, деревня Локтево, деревня Наволоки, деревня Олехово, деревня Патрикеево, деревня Пелевино, деревня Поздняково, деревня Поповское, деревня Починок, деревня Починок – Болотово, деревня Починок-Слепущий, деревня Простино, деревня Рассохино, деревня Саха, деревня Седлово, деревня Скоково, деревня Спас-Ухра, деревня Суриново, деревня Тимошино, деревня Ушаково, деревня Харино, деревня Черёмушки, деревня Чернышкино, деревня Овинища, деревня Болтино, деревня Большое Черняево, деревня Бунёво, деревня Васильково, деревня Залужнево, деревня Кишатино, деревня Коняево, деревня Карелино, деревня Крохино, деревня Кузовлево, деревня Малое Черняево, деревня Николо Тропа, деревня Новая Горка, деревня Оболтино, деревня Прошино, деревня Субботино, деревня Хламово, деревня Чашково, деревня Шатино.

Общая площадь территории Арефинского сельского поселения составляет 30201,82 га. Ее протяженность - 25 км. с юго-востока на северо-запад от Тутаевского до Пошехонского района вдоль реки Ухра.

Основным направлением экономики поселения является сельскохозяйственное производство с развитым молочным направлением, ООО «Арефинское» – одно из сильнейших сельскохозяйственных предприятий Рыбинского муниципального района.

Транспортная связь Арефинского сельского поселения с другими поселениями и районами Ярославской области в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРЕФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Арефинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Ярославской области, Рыбинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

3.2. Развитие туристско-рекреационных территорий

В рамках формирования полноценной туристско-рекреационной системы Ярославской области предполагается создание дополнительных туристских узлов местного уровня, среди которых выделяется с. Арефино, как крупный населенный пункт и организационный центр формирующейся рекреационной зоны. Согласно Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области (СТП РМР ЯО) в рекомендуемые мероприятия к реализации за счёт частичного софинансирования из областного бюджета, путем включения в областную целевую программу развития туризма и отдыха в Ярославской области входит создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры для последующего строительства в рамках ГЧП гостиницы вместимостью не менее 30 мест в с. Арефино Рыбинского района, формирование системы ландшафтных видовых (маршрут Урочище Богдановка – Спас-Ухра (усадьба Черемушки, Никольская церковь) Арефино – Пачеболка (вдоль р. Ухра)).

Также Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района рекомендуется реализация за счет частичного софинансирования из областного и местных бюджетов, путем включения в областную целевую программу развития туризма и отдыха в Ярославской области создание в окрестностях с. Спас-Ухра и д. Черемушки мемориального историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса (к 150-летию со дня рождения Св. Серафима Вырицкого), строительство странноприимного дома, прокладка паломнической дороги к урочищу Вахромеево, разработка проекта зон охраны и проекта реставрации храмового комплекса, проведение реставрационных работ в Никольском храме с. Спас-Ухра, консервационных работ в Преображенском храме и благоустроительных работ у святого источника.

К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия регионального значения на территории Арефинского сельского поселения СТП РМР ЯО планирует реставрацию парка усадьбы Небольсиных-Листратовых в д. Черемушки Рыбинского района.

СТП РМР ЯО планируется реставрация храма Рождества Христова (с.Арефино).

3.3. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Арефинского сельского поселения в составе проекта внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Ярославской области формируется планировочная структура Рыбинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Арефинского сельского поселения.

Внешний транспорт на территории муниципального образования представлен одним видом – автомобильным. В Арефинском сельском поселении внешний транспорт не имеет больших объемов.

В части развития внешнего транспорта необходимы следующие мероприятия:

- учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения;

- обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог;

- оказание содействия в выделении земельных участков для развития автомобильных дорог федерального и регионального значения в границах муниципального образования;

- обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог регионального значения.

Основными приоритетами развития транспортной инфраструктуры муниципального образования должны стать:

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

- строительство дорог с твердым покрытием на существующих грунтовых дорогах.

Развитие транспортных путей на территории муниципального образования должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

При планировании развития транспортной системы сельского поселения необходимо учитывать перспективное развитие транспортной системы района и региона в целом. Транспортная система сельского поселения является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предлагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений для органов местного самоуправления Рыбинского района и органов государственной власти Ярославской области по развитию транспортной инфраструктуры.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры на федеральном уровне определены транспортной стратегией Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 года № 1734-р.

Стратегическая цель развития транспортной системы в соответствии с Транспортной стратегией – удовлетворение потребностей инновационного социально ориентированного развития экономики и общества в конкурентоспособных качественных транспортных услугах.

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы три основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом (в противном случае конкурентной среды не будет).

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Ярославской области и Схеме территориального планирования Рыбинского

муниципального района, поэтому проектом внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Согласно Схеме территориального планирования Рыбинского района Ярославской области на территории Арефинского сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Рыбинск – Арефино, а также ремонт участка автомобильной дороги «Коняево – Простино».

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения					
1	А/д Рыбинск – Арефино	Реконструкция	+		СТП Рыбинского муниципального района ЯО, проект внесения изменений в ГП Арефинского СП
2	Участок а/д «Коняево – Простино»	Реконструкция	+		СТП Рыбинского муниципального района ЯО, проект внесения изменений в ГП Арефинского СП

3.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041 г.)

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

В соответствии с п.7.2 ст. 11 Федерального закона № 174-ФЗ от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе», проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а так же проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности подлежат представлению на государственную экологическую экспертизу федерального уровня.

3.5. Мероприятия по развитию водоснабжения

Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области предлагаются проектные мероприятия по развитию систем водоснабжения Ярославской области, в Арефинском сельском поселении, с. Арефино, а именно размещение водопроводных очистных сооружений.

3.6. Мероприятия по развитию водоснабжения

Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области планируется реконструкция канализационных очистных сооружений в Арефинском сельском поселении, с. Арефино.

Схемой территориального планирования Ярославской области планируется реконструкция очистного сооружения (КОС) мощностью 370 м³/сут. в Арефинском сельском поселении, с. Арефино. Срок реализации – первая очередь.

3.7. Мероприятия по развитию газоснабжения

Согласно Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района и Схеме территориального планирования Ярославской области на территории Арефинского сельского поселения планируется размещение межпоселковых газопроводов протяжённостью 29 км и 18,9 км.

В рамках областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ярославской области» ведется работа по оптимизации существующей системы теплоснабжения Рыбинского МР, в том числе и за счет ликвидации 7 неэффективных источников тепловой энергии, в т.ч. угольных котельных с. Арефино.

Развитие систем теплоснабжения Арефинского СП предусматривает покрытие нагрузок за счет строительства новых источников (модульных котельных), использующих в качестве топлива природный газ и замещающих существующие неэффективные котельные использующих дрова. Данные изменения связаны с реализацией областной программы газификации, в рамках которой предусмотрено строительство газопровода.

Данные мероприятия, схемы теплоснабжения Рыбинского МР до 2026 года (актуализация на 2022 год) предусматривают:

- строительство локального источника тепловой энергии (газовой котельной) в замещение существующей котельной «Аксиома» работающей на дровах в д. Арефино, Арефинского СП (планируемый срок ввода 2024-25 г.г);

- строительство локального источника тепловой энергии (газовой котельной) в замещение существующей котельной ДСУ работающей на дровах в д. Арефино Арефинского СП (планируемый срок ввода 2024-25 г.г);

- строительство локального источника тепловой энергии (газовой котельной) в замещение существующей котельной на ул. Советской работающей на дровах в д. Арефино Арефинского СП (планируемый срок ввода 2024-25 г.г);

- строительство локального источника тепловой энергии (газовой котельной) в замещение существующей котельной СОШ работающей на дровах в д. Арефино Арефинского СП (планируемый срок ввода 2024-25 г.г).

3.8. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для оповещения населения Арефинского сельского поселения проектом предлагается установка речевых сиренных установок:

- на расчетный срок – речевая сиренная установка: в д. Овинища - 1 установка на населенный пункт.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В проекте внесения изменений в Генеральный план предусматривается установление функциональных зон – это зоны, для которых, согласно п.5 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Генеральным планом территория муниципального образования Арефинское сельское поселение Рыбинского муниципального района Ярославской области подразделяется на следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Жилая зона

Жилая зона по своему функциональному назначению предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Площадь жилой зоны на 2021 г. в муниципальном образовании Арефинское сельское поселение составляет 1360,57 га, на расчетный срок составит – 1362,68 га. Ожидаемое приращение территории жилой зоны к расчетному сроку – 2,11 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. Площадь общественно-деловой зоны в существующем положении проекта внесения изменений в Генеральный план составляет 7,5 га, на расчетный срок площадь составит – 8,88 га. Приращения территории общественно-деловых зон к расчетному сроку не ожидается.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур зоны в муниципальном образовании составляет 239,3 га. Ожидается приращение территории до 241,61 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования заняты пашнями, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями. Существующая площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 7120,41 га, к расчетному сроку – 7122,65 га.

Зоны рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 21274,22 га.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Площадь данной зоны остается 24 га.

Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя поверхностные водные объекты. Использование данной территории осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Площадь зоны акваторий в поселении составляет 184,24 га. Изменение площади функциональной зоны проектом внесения изменений в Генеральный план не предусмотрено.

Иные зоны

Иные зоны включают в себя все остальные территории в пределах населенных пунктов. Площадь иных территорий в существующем положении проекта внесения изменений в Генеральный план составляет 10,5 га, к расчетному сроку – 10,5 га.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРЕФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:25000



